

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-552/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza RIJEKAKINO d.o.o. u stečaju, OIB: 30564432332, Rijeka, Erazma Barčića 9**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD**

09.03.2024 – 16.04.2024.

- Posljednja prodaja nekretnine završila je 6. ožujka 2024. i bila je neuspješna. Nije bilo pristiglih ponuda.
- Stečajni upravitelj će predložiti Trgovačkom sudu u Rijeci sazivanje nove skupštine vjerovnika kako bi se odredila cijena i uvjeti prodaje nekretnine Teatro Fenice za naredno razdoblje.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Predmeti stečajne mase

Stečajnu masu čini Nekretnina izgrađena na k.č.br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m<sup>2</sup> te k.č.br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 5414 k.o. 999906 Rijeka, 1. suvlasnički dio: 9/10 idealnog dijela.

Na stečajnoj imovini nema uknjiženih založnih prava u listu C.

Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra. Sukladno odredbi čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pravo prvokupa imaju Grad Rijeka, Primorsko-goranska županija i Republika Hrvatska, odnosno Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Stanje novca na računu u skladu s prethodnim izvješćima.

Mjesto i datum  
Rijeka 16. travnja 2024.

Stečajni upravitelj